

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi
Opracowanie dokumentacji budowlanej budowy budynku sanitariatu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: BIEBRZAŃSKI PARK NARODOWY

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200667985

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: 8

1.5.2.) Miejscowość: Osowiec-Twierdza

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-110

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@biebrza.org.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.biebrza.org.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa osoba prawna

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej budowy budynku sanitariatu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fec95ab2-3e62-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00359257

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-08-19

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ZP.26.18.2023

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa pn. „Opracowanie dokumentacji budowlanej budowy budynku sanitariatu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, która obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie:

1. Uzyskanie niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień, decyzji jak również innych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych.
3. Opracowanie Koncepcji z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia oraz wniosków Zamawiającego, wynikające z potrzeb funkcjonalnych, które przekazywane będą Wykonawcy, a także zgodnie z przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji.
4. Uzyskanie zatwierdzenia Zamawiającego opracowanej koncepcji.
5. Wykonanie badań podłoża gruntowego.
6. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, obejmującej co najmniej część:
 - architektoniczną,
 - konstrukcyjno – budowlaną,
 - elektryczną,
 - sanitarną,
 - uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej (z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, jeżeli będą wymagane),
 - uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (sanitarnohigienicznych, jeżeli będą wymagane),
 - wyposażenia i aranżacji wnętrz,
 - kosztorysową i przedmiarową,
 - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru-robót budowlanych – STWiORB,
 - projekty pozostałych instalacji, odpowiednio do wymagań wynikających z przepisów,
 - inne niezbędne opracowania i materiały wynikające ze złożoności projektu, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Uzyskanie koniecznych uzgodnień/pozwoleń/opinii/decyzji/postanowień/warunków, a także innych dokumentów wynikających z zakresu opracowanej dokumentacji, niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
8. W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew i krzewów: sporządzenie inwentaryzacji materiału roślinnego, oszacowanie ilości i wartości materiału roślinnego przez rzeczoznawcę wraz z podaniem jego przeznaczenia (zgodnie z wytycznymi Zamawiającego), przygotowanie wniosku i uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów oraz wykonanie projektu nasadzeń roślin zastępczych.
9. Przygotowanie wniosków o udzielenie odstępstwa od przepisów techniczno - budowlanych oraz uzyskanie tych odstępstw (jeśli będzie wymagane).
10. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli będzie wymagana).
11. Uzyskanie opinii, ekspertyzy ornitologicznej (jeśli będzie wymagana).
12. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
13. Sprawowanie (wykonywanie) nadzoru autorskiego robót budowlanych w zakresie, w jakim podlegać będą przyszłej realizacji w oparciu o dokumentację projektową przygotowaną i oddaną Zamawiającemu w wykonaniu niniejszego zamówienia:
 - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową.
14. Zakres opracowania dokumentacji projektowej:
 - 14.1 Lokalizacja TRZYRZECZKI: działka nr 162/154, ob. ewid. Trzyrzeczki, j. ewid. Dąbrowa Białostocka Goniądz, powiat sokólski, województwo podlaskie (201101_5.0038.162/154), na której przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje:
 - opracowanie programu użytkowego dla jednokondygnacyjnego budynku o orientacyjnych wymiarach ok. 4m x 11m, na planie prostokąta (w tym jedna łazienka dla dostosowana dla osób niepełnosprawnych, z kabiną prysznicową; jedna łazienka męska z kabiną prysznicową; jedna łazienka damska z kabiną prysznicową; jedna łazienka dostosowana do karmienia i przewijania dzieci oraz jedno pomieszczenie gospodarcze (obsługi) oraz opracowanie instalacji obsługującej toalety (np. automat wrzutowy),
 - sporządzenie charakterystyki energetycznej,
 - sporządzenie informacji BIOZ,
 - wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wodociagowych do celów bytowych oraz ppoż. (jeżeli wymagane),
 - wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej, w tym sposobu odprowadzania ścieków bytowych,
 - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania budynku (grzewcza elektryczna),
 - wykonanie instalacja wentylacji (automatycznie uruchamiana);
 - wykonanie wewnętrznej linii zasilającej (WLZ),
 - wykonanie rozdzielnic głównej,
 - wykonanie rozdzielnic pomocniczych,
 - wykonanie instalacji oświetlenia (automatycznie uruchamianego – czujniki ruchu),
 - wykonanie instalacji przyzywowej dla niepełnosprawnych,
 - wprowadzenie wyłączników ruchowych i automatycznych wyłączników oświetlenia,
 - wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
 - wykonanie projektu oświetlenia zewnętrznego,
 - wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych,
 - wykonanie instalacji ochrony odgromowej,
 - wykonanie instalacji ochrony przepięciowej,
 - wykonanie zasilania instalacji technologicznych (wentylacji itp.),
 - wykonanie instalacji sygnalizacji włamania i napadu SSWiN, monitoringu zewnętrznego, wewnętrznego,

- wykonania systemu p.poż (jeżeli wymagane),
- uzyskanie warunków/uzgodnień odnośnie zwiększenia pomocy zapotrzebowania (jeżeli wymagane),
- wykonanie złącza energetycznego dla dostawcy energii (jeżeli wymagane),
- wykonanie opaski wokół budynku i drenażu,
- zagospodarowanie terenów zielonych,
- przebudowa kolidujących przyłączy (jeśli występuje), instalacji/sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu (w tym przekładek), odpowiednio do wymagań wynikających z przepisów (budowa i /lub przebudowa przyłączy i sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznej, oświetlenia zewnętrznego, teletechnicznej oraz zasad sztuki budowlanej).

15. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową zawierającą:

15.1 Projekt budowlany wielobranżowy, zawierający: projekt zagospodarowania działki/terenu, projekt architektonicznobudowlany,

projekt techniczny, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, oraz z wszelkimi: inwentaryzacjami, warunkami, uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami, decyzjami, sprawdzeniami, ekspertyzami, ewentualnymi odstępstwami, oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami niezbędnymi dla opracowania dokumentacji, które wyniknęły w trakcie prac projektowych – 5 szt. + wersja elektroniczna w formacie: dla opisów - *.doc i *.pdf, dla rysunków - *.pdf i *.dwg.

15.2 Projekt wykonawczy wielobranżowy - zawierający wszystkie szczegółowe obliczenia, zakresy prac oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego – 5 szt. + wersja elektroniczna w formacie: dla opisów - *.doc i *.pdf, dla rysunków - *.pdf i *.dwg.

15.3 Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wszystkich branż - zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny wykonanych robót, określenia prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru robót – 3 szt. + wersja elektroniczna w formacie *.doc i *.pdf.

15.4 Przedmiar robót wszystkich branż – 2 szt. + wersja elektroniczna w formacie *.pdf i *.ath lub *.kst.

15.5 Kosztorys inwestorski wszystkich branż – 2 szt. + wersja elektroniczna w formacie *.pdf i *.ath lub *.kst.

15.6 Dodatkowo oprócz projektów budowlanych należy opracować projekty podstawowego wyposażenia wraz z zestawieniem dla każdego pomieszczenia oddzielnie. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt stałego wyposażenia i aranżacji wnętrz, w tym: okładziny ścienne, sufitowe, posadzkowe, kolorystykę ogólną, stolarkę (w tym drzwiową), elementy ślusarskie, armaturę itp. Dokumentacja aranżacji wnętrz musi co najmniej obejmować:

- rzuty posadzek/podłóg,
- zestawienie projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej w obiekcie oraz zestawienie urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania poszczególnych pomieszczeń i budynków,
- zestawienie armatury, urządzeń,
- rzuty pokazujące ogólną kolorystykę ścian i projektowanych okładzin ściennych,
- rzuty z pokazaniem układów funkcjonalnych.

Wykonawca jest zobowiązany do aktualizowania kosztorysu inwestorskiego na żądanie Zamawiającego dla potrzeb przeprowadzania postępowań przetargowych zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych związanych z przedmiotem umowy.

W przypadku konieczności aktualizacji wartości inwestycji, w okresie 12 m-cy od podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, Wykonawca opracuje i dostarczy, na wezwanie Zamawiającego, kosztorys inwestorski uwzględniający ewentualne zmiany w dokumentacji i poziom cen obowiązujących w terminie przekazania.

3.10.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 305 pkt 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz.1710 z późniejszymi zmianami) Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione. Dotychczas przeprowadzono jedno postępowanie w trybie podstawowym z możliwością negocjacji. W dniu 29.06.2023 r. Zamawiający wszczął postępowanie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w BZP pod nr 2023/BZP 0028187/01, które zostało unieważnione, ponieważ nie wpłynęła żadna oferta. W związku z powyższym Zamawiający wybrał tryb udzielenia zamówienia z wolnej ręki, gdyż w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie zostały złożone żadne oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

ocds-148610-77871c5e-164d-11ee-9aa3-96d3b4440790

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): AT Projekt arch. Adrian Tyszkiewicz

5.1.2.) Ulica: ul. Emilii Plater 11

5.1.3.) Miejscowość: Mońki

5.1.4.) Kod pocztowy: 19-100

5.1.5.) Województwo: podlaskie

5.1.6.) Kraj: Polska